

# 's GRAEVENHUYS

## IMMOBILIËN



**TE KOOP**

**BRASSCHAAT**

**Op een toplocatie gelegen in Vriesdonk, prachtige instapklare villa met dubbele inpandige garage en verwarmd buitenzwembad op ca. 2015m2 eigen grond**

**Vraagprijs: € 1.850.000**

Referentie: 2792

's GraevenHuys Immobiliën  
Dr. Roosensplein 41  
2930 BRASSCHAAT



Residentieel Vastgoed

Tel.: +32.3.653.01.03  
[www.sgh.be](http://www.sgh.be)  
[info@sgh.be](mailto:info@sgh.be)

### Technische details

#### HOOFDKENMERKEN

Referentie: 2792  
Vraagprijs: € 1.850.000  
Type: Woning  
Bouwjaar: 2011  
Renovatiejaar:

#### INRICHTING

Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 3

#### OPPERVLAKTES

Grondoppervlakte: ca. 2015 m<sup>2</sup>  
Woonoppervlakte: ca. 520 m<sup>2</sup>

#### TUIN EN BUITENRUIMTES

Tuin: Tuin rondom Zuid  
Overige:

#### WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT

##### ENERGIE

EPC index: 125 kWh/m<sup>2</sup>  
EPC certificaatnr.: UC EP07484

##### STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Vergunning: Ja  
Dagvaarding:  
Voorkooprecht: Neen  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Rechterlijke beslissing: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

#### ANDERE GEGEVENS

Verwarming: Aardgas  
Garages / Parking: 2 Garages /  
Staat van het gebouw: Instapklaar

#### LIGGINGSPLAN



#### FISCALE GEGEVENS

KI:

## Gedetailleerde omschrijving

### INDELING :

### BEGANE GROND :

Hal/Entree, vestiaire, gastentoilet, bureel met vaste kastenwand, prachtige lichte living met open haard en grote raampartijen, aansluitend een TV ruimte, volledig geïnstalleerde 'leefkeuken' met eetgedeelte en toegang middels groot schuifraam naar een ruim terras en tuin, via de dienstingang komt u in de wasplaats met vaste kasten, apart toilet en toegang tot de al genoemde dubbele inpandige garage.

### KELDER :

Ruime kelder waarin o.a. : voorraadruimte en opslagruimte.

### 1e VERDIEP :

Ruime nachthal waarop uitkomen : Master-bedroom bestaande uit : ruime ouderslaapkamer, prachtige dressing en luxe ingerichte badkamer, slaapkamer met douchekamer, derde ruime slaapkamer met vaste kasten, nachttoilet, nog een volledig ingerichte badkamer en een vierde slaapkamer.

### 2e VERDIEP :

Via vaste trap naar zeer grote afgewerkte zolder die gebruikt kan worden als ontspannings-fitness-ruimte of het maken van meerdere slaapkamers.

### BIJZONDERHEDEN :

Dit prachtige pand is afgewerkt met de beste en duurzame materialen, is gebouwd in 2011, heeft CV op gas (vloerverwarming), warmtepomp, alarmsysteem, elektrische toegangspoorten en garagedeuren, automatische screens bij het overdekte terras en een tuin op het Zuid-Westen. Een bezoek is absoluut de moeite waard !!!

# 's GRAEVENHUYS

## IMMOBILIËN

### Foto impressie



's GraevenHuys Immobiliën  
Dr. Roosensplein 41  
2930 BRASSCHAAT



Residentieel Vastgoed

Tel.: +32.3.653.01.03  
[www.sgh.be](http://www.sgh.be)  
[info@sgh.be](mailto:info@sgh.be)

# 's GRAEVENHUYS

## IMMOBILIËN

### Foto impressie



# 's GRAEVENHUYS

## IMMOBILIËN

### Foto impressie



# 's GRAEVENHUYs

## IMMOBILIËN

### Foto impressie



# 's GRAEVENHUYS

## IMMOBILIËN

### Foto impressie





# 's GRAEVENHUYS

## IMMOBILIËN

### Foto impressie

