

# 'S GRAEVENHUYNS

## IMMOBILIËN



**TE KOOP**

**'S-GRAVENWEZEL**

**In een zeer rustige villawijk nabij het kasteel van 's Gravenwezel, charmante villa met dubbele carport op ca. 810m2 eigen grond**

**Vraagprijs: € 490.000**

Referentie: 2793

's GraevenHuys Immobiliën  
Dr. Roosensplein 41  
2930 BRASSCHAAT



Residentieel Vastgoed

Tel.: +32.3.653.01.03  
[www.sgh.be](http://www.sgh.be)  
[info@sgh.be](mailto:info@sgh.be)

### Technische details

#### HOOFDKENMERKEN

Referentie: 2793  
Vraagprijs: € 490.000  
Type: Woning  
Bouwjaar: 1976  
Renovatiejaar:

#### ANDERE GEGEVENS

Verwarming: Aardgas  
Garages / Parking:  
Staat van het gebouw:

#### LIGGINGSPLAN



#### INRICHTING

Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers:

#### OPPERVLAKTES

Grondoppervlakte: ca. 810 m<sup>2</sup>  
Woonoppervlakte: ca. 190 m<sup>2</sup>

#### FISCALE GEGEVENS

KI: € 2.466

#### TUIN EN BUITENRUIMTES

Tuin:  
Overige:

#### WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT

##### ENERGIE

EPC index: 571 kWh/m<sup>2</sup>  
EPC certificaatnr.: UC EP09449

##### STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Vergunning: Ja  
Dagvaarding:  
Voorkooprecht: Neen  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Rechterlijke beslissing: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

### Gedetailleerde omschrijving

#### INDELING :

#### BEGANE GROND :

Hal/Entree, vestiaire, gastentoilet, apart bureeltje, volledig ingerichte keuken (2013) met aansluitend een grote ruimte, nu in gebruik als zit-eetgedeelte met open haard en openslaande deuren naar terras en tuin, daarop aansluitend de living met ook een open haard en openslaande deuren naar terras, berging/voorraadkamer met aansluitpunten t.b.v. de wasapparatuur, de inpandige garage is nu ook in gebruik als TV-kamer cq chill-ruimte voor de kinderen.

#### 1e VERDIEP :

Nachthal waarop uitkomen : drie slaapkamers, ingerichte badkamer en de oudersslaapkamer met vaste kasten en een mooie douchekamer.  
Bergzolder

#### BIJZONDERHEDEN :

In 2012 is de electra vernieuwd en is er een hoog-rendementsketel geplaatst.

Dit is een ideaal familiehuis welke op een toplocatie ligt en toch centraal gelegen is t.o.v. winkels en scholen op fietsafstand.

Rust en privacy is hier de troef !

# 's GRAEVENHUYS

## IMMOBILIËN

### Foto impressie



's GraevenHuys Immobiliën  
Dr. Roosensplein 41  
2930 BRASSCHAAT



Residentieel Vastgoed

Tel.: +32.3.653.01.03  
[www.sgh.be](http://www.sgh.be)  
[info@sgh.be](mailto:info@sgh.be)

# 's GRAEVENHUYs

## IMMOBILIËN

### Foto impressie



# 's GRAEVENHUYS

## IMMOBILIËN

### Foto impressie



# 's GRAEVENHUYs

## IMMOBILIËN

### Foto impressie



# 's GRAEVENHUYs

## IMMOBILIËN

### Foto impressie





# 's GRAEVENHUYS

## IMMOBILIËN

### Foto impressie

