

's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN



TE KOOP

BRASSCHAAT

Villa met inpandig zwembad op ca. 3000m2 eigen grond

Vraagprijs: € 799.000

Referentie: 2794

's GraevenHuys Immobiliën
Dr. Roosensplein 41
2930 BRASSCHAAT



Residentieel Vastgoed

Tel.: +32.3.653.01.03
www.sgh.be
info@sgh.be

Technische details

HOOFDKENMERKEN

Referentie: 2794
Vraagprijs: € 799.000
Type: Woning
Bouwjaar: 1990
Renovatiejaar:

INRICHTING

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

OPPERVLAKTES

Grondoppervlakte: ca.3000 m²
Woonoppervlakte: ca. 470 m²

TUIN EN BUITENRUIMTES

Tuin: Tuin rondom Zuid
Overige:

WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Vergunning: Ja
Dagvaarding:
Voorkooprecht: Neen
Verkavelingsvergunning: Ja
Rechterlijke beslissing: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

ANDERE GEGEVENS

Verwarming: Aardgas
Garages / Parking: 2 Garages /
Staat van het gebouw: Luxe-afwerking

LIGGINGSPLAN



FISCALE GEGEVENS

KI:

Gedetailleerde omschrijving

In een zeer rustige villawijk tegen het natuurgebied "Kattenberg" gelegen vrijstaande woning (een Vlassak-Verhulst ontwerp en constructie) met inbandig zwembad op ca. 3000m² eigen grond.

INDELING :

BEGANE GROND :

Ruime hal/entree met gastentoilet en vestiaire, grote lichte living met open haard en schuiframen naar terras en tuin, aansluitend een mooi bureel met vaste kastenwand + schuiframen naar terras en tuin, volledig ingerichte keuken met ontbijtgedeelte met ook weer schuiframen naar terras en tuin, aparte bijkeuken cq wasplaats + strijkkamer, dubbele inbandige garage met vaste kasten.

Via een sas komt u in een ontspanningsruimte welke bestaat uit het inbandig zwembad met schuiframen naar terras en tuin, een bar, een solariumruimte, douche, sauna, omkleedruimte, toilet en de CV ruimte.

Vanuit de hal bereikt u ook de master-bedroom bestaande uit : slaapkamer, dressing en grote luxe ingerichte badkamer.

KELDERVERDIEP :

Vanuit de garage naar de kelder met daarin o.a. : voorraad - en wijnkelder

1e VERDIEPING :

Nachthal waarop uitkomen : Drie slaapkamers met vaste kasten waarvan één met lavabo en een 2e badkamer.

BIJZONDERHEDEN :

Dit pand biedt volledige privacy met een prachtige tuin dewelke Zuid gericht is. Er is alarm, videofoon, vloerverwarming, zonnewering, tuinverlichting, beregening-installatie, B&O installatie, enz.

Er kan nog een aansluitend bouwperceel van ca. 3444m² bij gekocht worden.

's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GraevenHuys Immobiliën
Dr. Roosensplein 41
2930 BRASSCHAAT



Residentieel Vastgoed

Tel.: +32.3.653.01.03
www.sgh.be
info@sgh.be

's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GraevenHuys Immobiliën
Dr. Roosensplein 41
2930 BRASSCHAAT



Residentieel Vastgoed

Tel.: +32.3.653.01.03
www.sgh.be
info@sgh.be

's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYs

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYs

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GraevenHuys Immobiliën
Dr. Roosensplein 41
2930 BRASSCHAAT



Residentieel Vastgoed

Tel.: +32.3.653.01.03
www.sgh.be
info@sgh.be

's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie

