

's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN



TE KOOP

SCHILDE

Moderne luxe villa op 2100m2 eigen grond

Referentie: 2796

's GraevenHuys Immobiliën
Dr. Roosensplein 41
2930 BRASSCHAAT



Residentieel Vastgoed

Tel.: +32.3.653.01.03
www.sgh.be
info@sgh.be

Technische details

HOOFDKENMERKEN

Referentie: 2796
Type: Woning
Bouwjaar: 2015
Renovatiejaar:

INRICHTING

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

OPPERVLAKTES

Grondoppervlakte: ca. 2100 m²
Woonoppervlakte: ca. 300 m²

TUIN EN BUITENRUIMTES

Tuin:
Overige:

WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT

ENERGIE

EPC index: 112 kWh/m²
EPC certificaatnr.: UC

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Vergunning: Ja
Dagvaarding:
Voorkooprecht: Neen
Verkavelingsvergunning: Neen
Rechterlijke beslissing: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

ANDERE GEGEVENS

Verwarming: Aardgas
Garages / Parking: 2 Garages /
Staat van het gebouw: Instapklaar

LIGGINGSPLAN



FISCALE GEGEVENS

KI:

Gedetailleerde omschrijving

In een mooie groene omgeving en toch dichtbij uitvalswegen gelegen moderne luxe villa met inpandige garage voor 2 auto's.

INDELING :

BEGANE GROND :

Hal/Entree, ingemaakte vestiairekasten en gastentoilet, vanuit deze ruimte heeft u middels de smeedijzeren deuren een doorkijk naar de achtertuin, een zeer ruime en lichte living met gas open haard, aansluitend de luxe open keuken die volledig geïnstalleerd is, de wasplaats en de al genoemde inpandige garage voor 2 auto's.

1e VERDIEP :

Middels een mooie brede trap vanuit de living komt u op de nachthal met vaste kasten waarop uitkomen : de master-bedroom bestaande uit een slaapkamer, dressing en luxe ingerichte badkamer, nog twee zeer ruime slaapkamers met ingemaakte kasten en bureaublad, 2de luxe badkamer.

BIJZONDERHEDEN :

Dit mooie pand is op en top afgewerkt :
met vloerverwarming (ook in de garage). (CV is op gas)
met veel ingemaakte kasten.
met een elektrische toegangspoort + elektrische garage poort.
met videofoon
enz., enz.
De tuin is volledig aangelegd en omheind
Kortom : een instapklare villa met alle luxe en comfort !!!

's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie

