

's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN



TE KOOP

LIERSEBAAN 18 - SCHILDE

**Op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen gelegen,
recent volledig gerenoveerde half open bebouwing op ca. 415m2 eigen grond**

Vraagprijs: € 369.000

Referentie: 2801

's GraevenHuys Immobiliën
Dr. Roosensplein 41
2930 BRASSCHAAT



Residentieel Vastgoed

Tel.: +32.3.653.01.03
www.sgh.be
info@sgh.be

Technische details

HOOFDKENMERKEN

Referentie: 2801
Vraagprijs: € 369.000
Type: Woning
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2012

INRICHTING

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

OPPERVLAKTES

Grondoppervlakte: ca.415 m²
Woonoppervlakte: ca. 220 m²

TUIN EN BUITENRUIMTES

Tuin:
Overige:

WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT

ENERGIE

EPC index: 111 kWh/m²
EPC certificaatnr.: UC EP09274

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Vergunning: Ja
Dagvaarding:
Voorkooprecht: Neen
Verkavelingsvergunning: Neen
Rechterlijke beslissing: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

ANDERE GEGEVENS

Verwarming:
Garages / Parking:
Staat van het gebouw: Instapklaar

LIGGINGSPLAN



FISCALE GEGEVENS

KI:

Gedetailleerde omschrijving

INDELING :

BEGANE GROND :

Hal/Entree, vestiaire, gastentoilet en ruime bergkast, lichte living bestaande uit zit en eetgedeelte met aansluitend een mooie ruime woonkeuken met diverse apparatuur en een groot schuifraam naar het terras en tuin, bijkeuken met aansluitpunten t.b.v. de was-apparatuur.

1e VERDIEP :

Nachthal waarop uitkomen : Twee slaapkamers en een ingerichte badkamer.

2e VERDIEP :

Via een vaste trap naar de nachthal met vaste kasten en de derde slaapkamer

BIJZONDERHEDEN :

- Een leuke half open bebouwing op een centrale locatie welke keurig is onderhouden.
- Zeer energie zuinig.
- Akkoestische beglazing.
- Oprit voor 2 auto's.
- Mogelijkheid voor carport cq garage.

's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GraevenHuys Immobiliën
Dr. Roosensplein 41
2930 BRASSCHAAT



Residentieel Vastgoed

Tel.: +32.3.653.01.03
www.sgh.be
info@sgh.be

's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie

