

's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN



TE KOOP

ELFENBANKDREEF 4 - SCHOTEN

Ruime villa met dubbele inpandige garage op ca. 2500m2

Vraagprijs: € 1.299.000

Referentie: 2802

's GraevenHuys Immobiliën
Dr. Roosensplein 41
2930 BRASSCHAAT



Residentieel Vastgoed

Tel.: +32.3.653.01.03
www.sgh.be
info@sgh.be

Technische details

HOOFDKENMERKEN

Referentie: 2802
Vraagprijs: € 1.299.000
Type: Woning
Bouwjaar: 2012
Renovatiejaar:

ANDERE GEGEVENS

Verwarming: Aardgas
Garages / Parking: 2 Garages /
Staat van het gebouw: Instapklaar

LIGGINGSPLAN



INRICHTING

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 4

OPPERVLAKTES

Grondoppervlakte: ca. 2500 m²
Woonoppervlakte: ca. 575 m²

FISCALE GEGEVENS

KI:

TUIN EN BUITENRUIMTES

Tuin: Zuid-Oost
Overige:

WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT

ENERGIE

EPC index: 69 kWh/m²
EPC certificaatnr.: UC 11040-G-2010

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Vergunning: Ja
Dagvaarding:
Voorkooprecht: Neen
Verkavelingsvergunning: Neen
Rechterlijke beslissing: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

Gedetailleerde omschrijving

INDELING :

BEGANE GROND :

Riante inkomhal, vestiaire en gastentoilet, grote living met open haard bestaande uit een zit -en eetkamer met grote glaspartijen welke zicht geeft op de tuin en terrassen, een TV-kamer/bibliotheek, volledig ingerichte luxueuze keuken, inpandige garage voor 2 auto's.

1e VERDIEP :

Ruime nachthal waarop uitkomen : 2 grote slaapkamers met ieder een eigen dressing en luxe ingerichte badkamer, derde grote slaapkamer welke ook kan dienen als bureel of fitness-ruimte.

2e VERDIEP :

Twee slaapkamers met ieder hun eigen badkamer, wasplaats met strijkkamer en bergzolder.

BIJZONDERHEDEN :

Deze instapklare villa is afgewerkt met hoogwaardige en duurzame materialen, heeft CV op gas en een alarm-installatie, domotica, elektrische garagepoort, dubbele beglazing.

De tuin is Zuid-Oost gericht.

's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie

