

# 's GRAEVENHUYS

## IMMOBILIËN



**TE KOOP**

### LISTDREEF 24 - SCHOTEN

Op een prachtig afgesloten domein "De List" met vijver, een ruim zonnig appartement van ca. 160m2 met terrassen

Vraagprijs: € 360.000

Referentie: 2805

's GraevenHuys Immobiliën  
Dr. Roosensplein 41  
2930 BRASSCHAAT



Residentieel Vastgoed

Tel.: +32.3.653.01.03  
[www.sgh.be](http://www.sgh.be)  
[info@sgh.be](mailto:info@sgh.be)

# 's GRAEVENHUYS

## IMMOBILIËN

### Technische details

#### HOOFDKENMERKEN

Referentie: 2805  
Vraagprijs: € 360.000  
Type: Appartement  
Bouwjaar: 1992  
Renovatiejaar:

#### INRICHTING

Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 2

#### OPPERVLAKTES

Grondoppervlakte: ca. 50000 m<sup>2</sup>  
Woonoppervlakte: ca. 160 m<sup>2</sup>

#### TUIN EN BUITENRUIMTES

Tuin: Tuin rondom  
Overige:

#### WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT

##### ENERGIE

EPC index: 119 kWh/m<sup>2</sup>  
EPC certificaatnr.: UC EP12151

##### STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Vergunning: Ja  
Dagvaarding:  
Voorkooprecht: Neen  
Verkavelingsvergunning: Neen  
Rechterlijke beslissing: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

#### ANDERE GEGEVENS

Verwarming:  
Garages / Parking: 1 Garages /  
Staat van het gebouw: Normaal

#### LIGGINGSPLAN



#### FISCALE GEGEVENS

KI: € 1.546

#### SERVICEKOSTEN

Provisie: € 346 Maandelijks

## Gedetailleerde omschrijving

### INDELING :

Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, royale lichte living (ca 50m<sup>2</sup>) met schuiframen naar het terras, de "eetkeuken" is uitgerust met diverse apparatuur.

Via de nachthal kan men naar de voorraadkamer cq wasplaats, 1e slaapkamer met dressing en badkamer, 2e slaapkamer met eigen douche-kamer.

### BIJZONDERHEDEN :

Dit appartement is gunstig gelegen t.o.v. de winkels en uitvalswegen, heeft video + parlofoon.  
Vanuit het appartement en vanop het terras heeft men een prachtig uitzicht op het domein met vijver.  
Er is permanent een conciërge op het domein.

De servicekosten incl. verwarming en water bedragen 346€/maand.

# 's GRAEVENHUYS

## IMMOBILIËN

### Foto impressie



# 's GRAEVENHUYs

## IMMOBILIËN

### Foto impressie



# 's GRAEVENHUYS

## IMMOBILIËN

### Foto impressie

