

's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN



TE KOOP

SCHILDE

Op loopafstand van het bruisende centrum van Schilde, gelegen, volledig gerenoveerde woning met inpandige garage op ca. 422 m² eigen grond.

Vraagprijs: € 460.000

Referentie: 2807

's GraevenHuys Immobiliën
Dr. Roosensplein 41
2930 BRASSCHAAT



Residentieel Vastgoed

Tel.: +32.3.653.01.03
www.sgh.be
info@sgh.be

Technische details

HOOFDKENMERKEN

Referentie: 2807
Vraagprijs: € 460.000
Type: Woning
Bouwjaar: 1966
Renovatiejaar: 2018

INRICHTING

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers:

OPPERVLAKTES

Grondoppervlakte: ca.422 m²
Woonoppervlakte: ca. 180 m²

TUIN EN BUITENRUIMTES

Tuin:
Overige:

WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT

ENERGIE
EPC index: 231 kWh/m²
EPC certificaatnr.: UC EP12516

ANDERE GEGEVENS

Verwarming:
Garages / Parking:
Staat van het gebouw:

LIGGINGSPLAN



FISCALE GEGEVENS

KI:

Gedetailleerde omschrijving

Indeling

Gelijkvloers: zeer ruime hal/entree met ruimte voor een vestiaire en gastentoilet, een ruime lichte living bestaande uit zit- en eetgedeelte met een volledig geïnstalleerde open keuken (het loft gevoel). De living heeft een hoog plafond en schuiframen naar het terras en de tuin en dan nog de al genoemde grote inpandige garage waar tevens de CV installatie staat en aansluitpunten t.b.v. de wasapparatuur.

1ste verdiep: via een mooie houten trap bereikt u de nachthal waarop uitkomen: 2 ruime slaapkamers (mogelijk 3), nachttoilet, een douchekamer, een badkamer en een strijk c.q. bergkamer.

Bijzonderheden: deze woning is "instapklaar" totale renovatie in 2018, heeft CV op gas (condensatieketel), vloerverwarming, ventilatiesysteem, buitenverlichting, automatische garagepoort, begane grond heeft tegels, 1e verdiep op parket, led verlichting, enz. enz. M.b.t. de tuin die op het Zuid-Westen is gericht, u moet niet door de woning maar dit kan via de achterzijde van de tuin welke volledig is omheind. Er is tevens de mogelijkheid tot het bouwen van een extern overdekte garage en tuinhuis met een aparte uitweg naar de straat (bouwvergunning werd hiervoor afgeleverd)

's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie



's GRAEVENHUYS

IMMOBILIËN

Foto impressie

